



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj ZK uložka: 2331

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18083/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1400/6	ORANICA			496	Ispisano sa: Z-111/2012 Pripis iz uložka 2288 A II 3.1.
2.	1400/6	STAMBENA ZGRADA BR.32 A DVORIŠTE			496 114 382	
		UKUPNO:			496	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.08.2011. Broj Z-1272/11  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.svibnja 2011.g., teretno se upisuje kč.1400/6 otpisana iz zk.ul.2288 ove k.o., sa imena i vlasništva Picek Dražena iz Zagreb, Slavonska 50.	
2.1		Zaprimljeno 07.02.2011. Broj Z-198/11  Na temelju dopunskog rješenja posl.br.Z-198/11-4 od 08.ožujka 2011.g., ugovora od 16.studenog 2009.g. i aneks ugovora od 27.siječnja 2010.g., uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta u korist svakodobnog vlasnika kč.1400/6, upisane ovdje u A I., kč.1396, kč.1397, kč.1399 i kč.1402/1 sve k.o.Kampor, a na teret kč.1402/4 ove k.o.	
3.1		Zaprimljeno 25.01.2012. Broj Z-111/12  Na temelju prijavnog liast br.932-06/12-02/01 od 10.siječnja 2012.g., rješenja o uvjetima građenja br. UP/I-361-03/10-03/17 od 02.studenog 2010.g. i izmjene rješenja o uvjetima građenja br. UP/361-03/11-04/05 od 01.lipnja 2011.g., mjenja se izgrađenost k.č.1400/6, na stambena zgrada br.32A sa 114 m2 i dvorište sa 382 m2.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			USPOSTAVA ETAŽNOG VLASNIŠTVA, ETAŽA 1-3
<b>*SAKET D.O.O., OIB: 69248326883, ZAGREB, SLAVONSKA 50</b>			Ispisano sa: Z- 334/2014
*1.1	Z-334/2014	Zaprimljeno 17.08.2011. Broj Z-1272/11  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.svibnja 2011.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u A I.	
<b>1. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>			
dijela, povezano s vlasništvom stana oznake 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spremišta, dvije sobe, kuhinje sa blagovaonicom i boravkom, te lođe, ukupne površine 75,53 m2, u elaboratu označeno crvenom bojom.			
<b>*SAKET D.O.O., OIB: 69248326883, ZAGREB, SLAVONSKA 50</b>			Ispisano sa: Z- 2133/2014 PRIJENOS POD UDIO B 2.
<b>KUŠIĆ STEVO, OIB: 37180402820, DRAGANIĆI, MRZLJAKI 57 A</b>			
*1.1	Z-2133/2014	Zaprimljeno 07.05.2012. Broj Z-712/12  Na temelju elaborata od veljače 2012.g., potvrde br.361-03/12-07/06 od 25. travnja 2012.g. i sporazuma o uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima od 25.travnja 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva uz jednovremeni upis posebnih dijelova na nekretnini upisanoj u A I.	NA B 1. PRIJENOS POD UDIO B 2.
2.1		Zaprimljeno 21.11.2014. Broj Z-2133/14  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.studenog 2014. i tabularne izjave od 19.studenog 2014., uknjižuje se pravo vlasništva na 3240/10000 dijela nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom stana oznake 1 u prizemlju, vlasništvo SEKET d.o.o. (OIB:69248326883) iz Zagreba, Slavenska 50.	NA B 1.
*2.2	Z-2133/2014	Zaprimljeno 21.11.2014. Broj Z-2133/14  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.studenog 2014. i tabularne izjave od 19.studenog 2014., uknjižuje se pravo vlasništva na 3240/10000 dijela nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom stana oznake 1 u prizemlju, vlasništvo SAKET d.o.o. (OIB:69248326883) iz Zagreba, Slavenska 50.	NA B 1. POGREŠAN UPIS
1.2		Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-18083/2019  ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POSL.BR. OV-4586/2017 22.12.2017, zabilježuje se da će nekretnina Kušić Steva, OIB: 37180402820, iz Zvonarnička ulica 7, 10000 Zagreb koja se sastoji od 3240/10000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 1400/6, povezano s vlasništvom stana oznake 1 u prizemlju, etažno vlasništvo E-1, nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Čop Renate, OIB: 32854191286, iz Zvonarnička ulica 7, Zagreb.	na 1 (2.1)
<b>2. Suvlasnički dio: 3332/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>			
dijela, povezano s vlasništvom stana oznake 2 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spremišta, dvije sobe, kuhinje sa blagovaonicom i boravkom, te lođe, ukupne površine 77,67 m2, u elaboratu označeno plavom bojom.			
<b>*SAKET D.O.O., OIB: 69248326883, ZAGREB, SLAVONSKA 50</b>			Ispisano sa: Z- 27864/2018

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 07.05.2012. Broj Z-712/12  Na temelju elaborata od veljače 2012.g., potvrde br.361-03/12-07/06 od 25. travnja 2012.g. i sporazuma o uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima od 25.travnja 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva uz jednovremeni upis posebnih dijelova na nekretnini upisanoj u A I.	NA B 1.
*2.1	Z-27864/2018	Zaprimljeno 16.01.2015. Broj Z-66/15  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.prosinca 2015. i uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab br.350-05/14-01/341od 01.prosinca 2014., predbilježuje se pravo vlasništva na 3332/10000 dijela nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom stana oznake 2 na prvom katu, vlasništvo SAKET d.o.o. (OIB: 69248326883) iz Zagreba, Slavonska 50, - u korist: <b>*SMIAZ ULRIKE, OIB: 78267597735, NJEMAČKA, D-48691 VREDEN, SEEROSE 124</b>	PREDBILJEŽBA PRAVA VLASNIŠTVA
*2.2	Z-27864/2018	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10692/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OVOG SUDA POD POSL. BR. P-550/2018 DANA 02.03.2018	na 2 (1.1), 2 (2.1)
2.3		Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27864/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNA PRESUDA ZBOG OGLUHE OVOG SUDA POSL.BR. P-550/2018-10 30.05.2018, - OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE PRAVA VLASNIŠTVA na 3332/10000 dijela nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom stana oznake 2 na prvom katu, uz jednovremeno brisanje zabilježbe spora na B 2. (2.2.) pod posl. br. Z-10692/18. <b>SMIAZ ULRIKE, OIB: 78267597735, D-48691 VREDEN, SEEROSE 124, NJEMAČKA</b>	na 2 (1.1), 2 (2.1), 2 (2.2)
<b>3. Suvlasnički dio: 3428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> dijela, povezano s vlasništvom stana oznake 3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spremišta, dvije sobe, kuhinje sa blagovaonicom i boravkom, te lođe, ukupne površine 79,90 m2, u elaboratu označeno žutom bojom. <b>*SAKET D.O.O., OIB: 69248326883, ZAGREB, SLAVONSKA 50</b>  <b>UMSTÄTTER MICHAEL HERMANN, OIB: 95352060212, NJEMAČKA, LECHBRUCK AM SEE, AM WÄLDLE 11</b>			
*1.1	Z-2150/2014	Zaprimljeno 07.05.2012. Broj Z-712/12  Na temelju elaborata od veljače 2012.g., potvrde br.361-03/12-07/06 od 25. travnja 2012.g. i sporazuma o uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima od 25.travnja 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva uz jednovremeni upis posebnih dijelova na nekretnini upisanoj u A I.	NA B 1. PRIJENOS POD UDIO B 2.
2.1		Zaprimljeno 24.11.2014. Broj Z-2150/14  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.studenog 2014. i tabularne izjave od 21.studenog 2014., uknjižuje se pravo vlasništva na 3428/10000 dijela nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom stana oznake 3 na drugom katu, vlasništvo SAKET d.o.o. (OIB:69248326883) iz Zagreba, Slavonska 50.	NA B 1.

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (3240/10000)</b>				
1.1		<p>Zaprimljeno 01.02.2016. Broj Z-121/16</p> <p>Na temelju očitovanja od 28. siječnja 2016., uknjižuje se pravo služnosti uporabe i stanovanja na nekretnini upisanoj u A I., povezano s vlasništvom stana br.1 u prizemlju, vlasništvo Kušić Steva iz Draganića, Mrzljaki 57 A, u korist:</p> <p><b>ČOP RENATA, OIB: 32854191286, ZAGREB,</b> <b>ZVONARNIČKA ULICA 7</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.